CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4609/TB-THADS.KV19	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 73/2023/QĐST-DS, ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐST-DS, ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 509/2023/DSPT, ngày 27l tháng 12 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1251/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400634/BDG ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 76/HĐ-ĐG, ngày 02 tháng 3 năm 2026 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19, thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1870/TB-TTĐG, ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sân Nhất, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở 2 trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

b) tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 28, diện tích 17.764,8m2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC231123, số vào sổ cấp GCN: CS05971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 17/03/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cang ngày 14/06/2022. Loại đất: đất trồng cây lâu năm, trong đó có 632,9m^2 thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp đất ông Phạm Minh Tân;

Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Cường;

Hương Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Sáu;

Hương Bắc giáp đường đất.

Tài sản gắn liền trên đất: 266 cây cao su trên 10 năm tuổi; 497 cây cao su trên 05 năm tuổi; 17 cây dầu và một số cây tạp không xác định được chủng loại.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026;

c) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026*;*

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh và trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

d) Giá khởi điểm của tài sản: 8.289.885.000 đồng (Tám tỷ hai trăm tám mươi chín triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 1.657.977.000 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm);

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)- Chi nhánh Kỳ Đồng.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026 tại trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh và trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh *(Trong giờ hành chính)* và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tai trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá:là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)* và không khống chế mức tăng tối đa *(được áp dụng tại các vòng đấu giá).*

- Giá trả hợp lệ: người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trước mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả trước giá liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Thời điểm nhận lại *(Chuộc)* tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 *(một)* ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại trụ sở chính Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh hoặc trụ sở 2 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – tầng 2, tầng 3 số 469, Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại liên hệ: 02838115845.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thành;
- VKSND khu vực 19 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Liệu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu